

Documentações para locação de imóveis

LOCATÁRIO

FICHA CADASTRAL

Preencher todos os dados da ficha cadastral (Física/Jurídica) de forma legível, e encaminhar junto com a documentação. A ficha poderá ser impressa em nosso site. Deverá ser preenchido uma ficha para cada locatário. Os documentos poderão ser encaminhados por e-mail para dar início ao processo de análise, porém, deverão ser escaneado e salvos em arquivo PDF, as cópias deverão ser entregues no ato da assinatura do contrato.

CPF, RG e Certidão de Casamento.

Cópia autenticada inclusive do cônjuge.

CERTIDÕES NEGATIVAS

Originais atualizadas do Fórum falimentar, criminal e distribuições de ações cíveis e protesto de títulos.

COMPROVANTE DE RENDIMENTO

Cópia quaisquer documento que comprove fonte de renda. Reconhecer firma do responsável pela informação.

COMPROVANTE DE ENDEREÇO

(Contas de Luz, água, telefone, etc...).

FIADOR

FICHA CADASTRAL

Preencher todos os dados da ficha cadastral de forma legível, assinar e encaminhar junto com a documentação. A ficha poderá ser impressa em nosso site. Deverá ser preenchido uma ficha para cada fiador(a).

CPF, RG e Certidão de Casamento.

Cópia autenticada inclusive do cônjuge.

COMPROVANTE DE RENDIMENTO

Cópia quaisquer documento que comprove fonte de renda. Reconhecer firma do responsável pela informação.

COMPROVANTE DE ENDEREÇO

(Contas de Luz, água, telefone, etc...).

DECLARAÇÃO IMPOSTO DE RENDA

Cópia completa do Imposto de Renda, inclusive do recibo de entrega.

CERTIDÕES NEGATIVAS

Originais atualizadas do Fórum falimentar, criminal e distribuições de ações cíveis e protesto de títulos.

CERTIDÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL

Apresentar certidão original atualizada do Cartório de Registro de Imóveis de um imóvel de sua propriedade.

PESSOA JURÍDICA

Em se tratando de empresa, apresentar também **FICHA CADASTRAL DE PESSOA JURIDICA** mais cópias autenticadas dos seguintes documentos: Contrato social com a última alteração, comprovante de faturamento e cartão CNPJ.

Do(s) sócio(s) responsável(is), CPF, RG e comprovante(s) de endereço(s).